

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035001146705 в ИФНС по МО
представлен пр
записи от 13.12.2012 г. на № 130026101

 **документ подписан**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7E249B00ACAD97884196A1265FDB59E8
Владелец: Власова Алена Дмитриевна
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области
Действителен: с 23.09.2021 по 23.09.2022

Утверждён решением общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Колос»

Протокол от 13.06.2021 № 1.



Л. Э. Каминский

Е. М. Туршу

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» (новая редакция)

108803, Российская Федерация,
Московская область, город Воскресенск,
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Общие положения | 4 |
| 2 | Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе | 8 |
| 3 | Предмет и цели деятельности товарищества | 9 |
| 4 | Права и обязанности товарищества..... | 9 |
| 5 | Права и обязанности членов товарищества..... | 10 |
| 6 | Основания и порядок принятия в члены товарищества | 12 |
| 7 | Основания и порядок прекращения членства в товариществе | 14 |
| 8 | Взносы членов товарищества..... | 15 |
| 9 | Реестр членов товарищества | 17 |
| 10 | Органы товарищества и ревизионная комиссия..... | 17 |
| 11 | Компетенция общего собрания членов товарищества..... | 18 |
| 12 | Правление товарищества | 24 |
| 13 | Председатель товарищества | 25 |
| 14 | Ревизионная комиссия товарищества..... | 26 |
| 15 | Ведение делопроизводства в товариществе..... | 27 |
| 16 | Имущество общего пользования в границах территории товарищества..... | 28 |
| 17 | Право собственности на имущество общего пользования в границах территории товарищества..... | 28 |
| 18 | Реорганизация товарищества | 30 |
| 19 | Ликвидация товарищества | 30 |
| 20 | Правила внутреннего порядка..... | 31 |
| 21 | Правила и застройка садовых земельных участков | 33 |
| 22 | ПРАВИЛА и застройка садовых земельных участков | 34 |
| 23 | заключительные положения | 36 |
| | Приложение А (обязательное) Перечень садовых земельных участков внутри кадастрового квартала 50:29:0010132 (по состоянию на дату утверждения настоящего Устава) | 37 |
| | Приложение Б (обязательное) Перечень членов Товарищества со дня его государственной регистрации в связи с реорганизацией, являвшихся членами садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» на дату реорганизации..... | 40 |
| | Приложение В (обязательное) Перечень водопользователей артезианской скважины (от СНТ «Колос»), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0010135:150, (по состоянию на дату утверждения настоящего Устава) | 44 |
| | Приложение Г (обязательное) Форма и содержание членской книжки члена Товарищества..... | 48 |

| | |
|---|----|
| Приложение Д (обязательное) Форма и содержание книжки правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества..... | 52 |
| Приложение Е (рекомендуемое) Форма доверенности на представление интересов члена Товарищества на общем собрании членов Товарищества, заверяемая Председателем Товарищества..... | 56 |
| Приложение Ж (рекомендуемое) Форма согласия на обработку персональных данных | 57 |
| Приложение И (обязательное) Формы бланков Товарищества | 58 |
| Приложение К (справочное) Перечень основных законодательных документов, применяемых при деятельности Товарищества (по состоянию на дату утверждения настоящего Устава) | 59 |
| Лист ознакомления..... | 62 |

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос» как вид товарищества собственников недвижимости, именуемое в дальнейшем «Товарищество», является правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Колос», реорганизованного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – **217-ФЗ**).

1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос» (СНТ «Колос») является правопреемником садоводческого товарищества «Колос», переименованного в садоводческое некоммерческое товарищество «Колос» в соответствии с п. 1.3 Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» от 26.01.2003 во исполнение Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 21.03.2002) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.3 Садоводческое товарищество «Колос» образовано в 1967 г. в соответствии с:

– решениями Исполнительного комитета Воскресенского городского Совета депутатов трудящихся:

а) об отводе земли Издательству «Колос» под коллективное садоводство служащих из земель совхоза «Фаустово»: 6,0 га земли, в том числе малопродуктивного чистого пастбища – 5,35 га и пастбища по кустарнику – 0,65 га из земель совхоза «Фаустово» (протокол заседания от 23.06.1967 № 17);

б) об утверждении отвода земельного участка издательству «Колос» и тресту «Центртрансстрой» под коллективное садоводство во исполнение решения исполкома Мособлсовета от 02.12.1967 № 994/35 об отводе земельных участков издательству «Колос» и тресту «Центртрансстрой» под коллективное садоводство: утвердить издательству «Колос» площадью 6,00 га и тресту «Центртрансстрой» площадью 1,52 га под коллективное садоводство из земель совхоза «Фаустово» в районе платформы 63 километра Казанской железной дороги (протокол заседания от 26.01.1968 № 2);

– Уставом садоводческого товарищества «Колос» (протокол от 26.02.1969 № 2);

– проектом планировки коллективного сада «Колос», утверждённого протоколом от 06.06.1968 № 23, дело № 239/68 архитектурно-строительного совета;

– актом на право постоянного пользования 6,0 га земли, выданным 22.02.1967 исполнительным комитетом Воскресенского городского Совета депутатов трудящихся Издательству «Колос» в Воскресенском районе Московской области РСФСР (запись в государственной книге регистрации землепользователей от 22.02.1967 № 63сады);

– планом на участок земли общей площадью 7,62 га, отведённым Издательству «Колос» и тресту «Центртрансстрой» под коллективное садоводство из земель совхоза «Фаустово» в Воскресенском районе Московской области (отвод произведён Московской землеустроительной экспедицией «Росгипрозвем» в 1967 году на основании решения Исполкома Мособлсовета от 02.12.1967 № 994/35, утверждён решением Исполкома Воскресенского Райсовета 26.01.1968).

1.4 Право собственности на земли общего пользования и индивидуальные земельные участки внутри Товарищества (**кадастровый квартал 50:29:0010132**) предоставлено на основании решения администрации Воскресенского района Московской области от 17.02.1993 № 30.

1.5 Право Товарищества на земли общего пользования площадью 1,33 га (**кадастровый номер: 50:29:0010132:202**), расположенные по адресу: 108803, Российской Федерации, Московская область, городской округ Воскресенск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Колос», земельный участок 1у (адрес присвоен постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 26.03.2021 № 1173), подтверждается свидетельством от 25.02.1993 № 364 о праве на землю коллективно-совместной собственности, выанным главой администрации Воскресенского района Московской обл. садоводческому товариществу «Колос», д. Цибино Воскресенского района Московской обл., о чём в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись от 28.04.2021 № 50:29:0010132:202-50/112/2021-1.

1.6 Границы территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяются границами их земельных участков в пределах **кадастрового квартала 50:29:0010132**.

1.7 Перечень земельных участков внутри кадастрового квартала 50:29:0010132 представлен в Приложении А к настоящему Уставу.

1.8 Товариществу принадлежит земельный участок площадью $126\pm8 \text{ м}^2$ (**кадастровый номер: 50:29:0010135:150**), расположенный по адресу: 108803, Российской Федерации, Московская область, городской округ Воскресенск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейный», земельный участок 7а (адрес присвоен постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 26.03.2021 № 1172), на условиях общедолевой собственности (доля в праве 1/3) на основании договора дарения недвижимого имущества от 25.12.2015, заключенного в простой письменной форме, о чём в ЕГРН сделана запись от 13.01.2016 № 50-50/001-50/029/003/2015-8233/2 (свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2016). Решение о приобретении данного земельного участка принято на общем собрании членов СНТ «Колос» от 13.06.2015. На данном земельном участке расположена артезианская скважина (ВЗУ СНТ «Юбилейный», № 1/ГВК-46246717). В соответствии с договором от 09.02.2008 о совместном строительстве и последующей совместной эксплуатации артезианской скважины и другого имущества, заключенным в простой письменной форме между **СНТ «Буревестник»** (ОГРН: 1035001304865, ИНН: 5005016420, КПП: 500501001), **СНТ «Колос»** (ОГРН: 1035001304678, ИНН: 5005016444, КПП: 500501001) и **СНТ «Юбилейный»** (ОГРН: 1035001304920, ИНН: 5005015994, КПП: 500501001) в лице их председателей, действующих на основании уставов, указанный земельный участок и расположенное на нём имущество является совместным в равных долях СНТ «Буревестник», СНТ «Колос» и СНТ «Юбилейный» (доля в праве каждого 1/3). Перечень водопользователей указанной артезианской скважины представлен в Приложении В к настоящему Уставу.

1.9 Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**.

1.10 Вид разрешённого использования земель:

1.10.1 Земельный участок с кадастровым номером **50:29:0010132:202: земли общего пользования**.

1.10.2 Индивидуальные земельные участки: **для ведения гражданами садоводства и огородничества**.

1.11 06.02.2003 регистрирующим органом Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области внесены в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о садоводческом некоммерческом товариществе «Колос», зарегистрированном до 01.07.2002, **ОГРН 1035001304678** (регистрационный номер, присвоенный до 01.07.2002, – от 02.12.1993 № 969-Р).

1.12 Наименование Товарищества:

1.12.1 Полное наименование: **садоводческое некоммерческое товарищество «Колос».**

1.12.2 Краткое наименование: **СНТ «Колос».**

1.13 Место нахождения Товарищества (на основании решения администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 05.03.2019 № 256-ОГР «О внесении изменений в адреса объектов адресации в ФИАС»:

1.13.1 Полная структура адреса: **108803, Российская Федерация, Московская область, город Воскресенск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Колос».**

1.13.2 Сокращённая структура адреса: **108803, Российская Федерация, Московская обл., г. Воскресенск, тер. СНТ «Колос».**

1.14 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Товарищества: **5005016444.**

1.15 Код причины постановки на учёт (КПП) Товарищества: **500501001.**

1.16 Сведения о регистрации Товарищества в качестве **страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:**

1) Регистрационный номер **060004003025.**

2) Дата регистрации в качестве страхователя 20.05.1997.

3) Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации: Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда РФ № 22 Воскресенского района Московской области.

1.17 Сведения о регистрации Товарищества в качестве **страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации:**

1) Регистрационный номер: **502700196550271.**

2) Дата регистрации в качестве страхователя 28.04.2003.

3) Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации: Филиал № 27 Государственного учреждения – Московского областного регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

1.18 Основной вид экономической деятельности Товарищества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: **68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.**

1.19 Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Товарищества: **председатель.**

1.20 Товарищество имеет расчётный счёт в банке, печать со своим наименованием на русском языке, а также фирменный бланк.

1.21 Товарищество является **добровольным объединением граждан.**

1.22 Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации **без ограничения срока действия**, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества.

1.23 Устав Товарищества приведён в соответствие с законодательством в связи с вступлением в силу 217-ФЗ.

1.24 В своей деятельности Товарищество руководствуется действующей редакцией 217-ФЗ, законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.25 Настоящий Устав является учредительным документом Товарищества.

1.26 Товарищество не несёт ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

1.27 Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства для собственных нужд, осуществляется в соответствии с 217-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Московской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом (в соответствии со статьёй 2 217-ФЗ).

1.28 Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, вправе создать лишь одно садоводческое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства (в соответствии с частью 2 статьи 4 217-ФЗ).

1.29 Для целей настоящего Устава используются следующие **основные понятия** (в соответствии со статьёй 3 217-ФЗ):

1.29.1 **Садовый земельный участок** – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

1.29.2 **Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

1.29.3 **Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

1.29.4 **Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретённые для деятельности Товарищества.

1.29.5 **Земельные участки общего назначения** – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

1.29.6 **Взносы** – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с 217-ФЗ (далее – **члены Товарищества**), на расчётный счёт Товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и настоящим Уставом.

1.29.7 **Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территория садоводства)** – территория, границы которой определяются в соответствии с утверждённой в отношении этой территории документацией по планировке территории.

2 ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

2.1 Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных п. 6.11 настоящего Устава, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 5 217-ФЗ).

2.2 Лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объёме, установленном для членов Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 5 217-ФЗ).

2.3 Лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном 217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества (в соответствии с частью 3 статьи 5 217-ФЗ).

2.4 Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 2.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с 217-ФЗ, Уставом и общим собранием членов Товарищества (в соответствии с частью 4 статьи 5 217-ФЗ). Каждому лицу, указанному в п. 2.1 настоящего Устава, в течение трёх месяцев со дня передачи вправление Товарищества документов для ведения реестра членов Товарищества и лиц, указанных в п. 2.1 настоящего Устава, выдаётся книжка правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества. Форма и содержание такой книжки, установленные решением общего собрания членов Товарищества, на котором утверждён настоящий Устав, представлена в Приложении Д к настоящему Уставу (в соответствии с частью 13 статьи 12 217-ФЗ).

2.5 В случае невнесения платы, предусмотренной п. 2.3 настоящего Устава, Уставом и общим собранием членов Товарищества данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке (в соответствии с частью 5 статьи 5 217-ФЗ).

2.6 Лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пп. 4 – 7, 22, 23 и 25 п. 11.1 и п. 11.29 настоящего Устава, лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают (в соответствии с частью 6 статьи 5 217-ФЗ).

2.7 Лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным п. 5.3 настоящего Устава (в соответствии с частью 7 статьи 5 217-ФЗ).

2.8 Лица, указанные в п. 2.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом (в соответствии с частью 8 статьи 5 217-ФЗ).

3 ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1 **Целью** деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных 217-ФЗ пределах распоряжение имуществом общего пользования, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), проведения мероприятий в соответствии с уставными целями, защита интересов коллектива садоводства, содействия в освоении земельных участков в границах территории Товарищества, а также содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также защита коллективных прав и законных интересов членов Товарищества.

3.2 **Предметом деятельности** Товарищества является:

3.2.1 Управление имуществом Товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

3.2.2 Создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

3.2.3 Финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе приём взносов, оплата услуг ресурс снабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

3.2.4 Организация охранных мероприятий имущества общего пользования;

3.2.5 Благоустройство на территории Товарищества;

3.2.6 Организация текущего и / или капитального ремонта имущества общего пользования;

3.2.7 Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1 **Товарищество** в пределах полномочий своих органов **вправе**:

1) определять смету доходов и расходов на год, а при необходимости и на иные периоды времени;

2) устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры взносов и платежей для каждого собственника или владельца земельного участка;

3) выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проводить иные мероприятия, утверждённые на общих собраниях или правлением Товарищества в интересах членов Товарищества;

4) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;

5) использовать средства поддержки садоводства, в том числе инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами.

4.2 В случае неисполнения членами Товарищества, а также лицами, осуществляющими ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, своих обязанностей по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе взыскать соответствующие взносы и платежи в судебном порядке, а также пени за несвоевременное внесение взносов и платежей в размерах и сроках, установленном настоящим Уставом.

4.3 Товарищество обязано:

4.3.1 Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и настоящего Устава.

4.3.2 Осуществлять управление имуществом общего пользования.

4.3.3 Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Товарищества.

4.3.4 Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования.

4.3.5 Представлять интересы членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4.3.6 Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам.

4.3.7 Вести реестр членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

4.3.8 Предоставить за плату членам Товарищества и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 15 настоящего Устава.

4.4 Выполнять все иные предусмотренные законом обязанности.

5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1 Член Товарищества имеет право (в соответствии с частью 1 статьи 11 217-ФЗ):

– в случаях и в порядке, предусмотренных 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчётностью и иной документацией Товарищества;

– участвовать в управлении делами Товарищества;

- добровольно прекратить членство в Товариществе;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном 217-ФЗ и настоящим Уставом.

5.2 Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными действующей редакцией Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», 217-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ (в соответствии с частью 2 статьи 11 217-ФЗ).

5.3 Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом 15 настоящего Устава, копии (в соответствии с частью 3 статьи 11 217-ФЗ):

- настоящего Устава с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных, предусмотренных 217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

5.4 Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 5.3 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме (в соответствии с частью 4 статьи 11 217-ФЗ).

5.5 Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества вправление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном разделом 15 настоящего Устава (в соответствии с частью 5 статьи 11 217-ФЗ).

5.6 Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, **член товарищества обязан** (в соответствии с частью 6 статьи 11 217-ФЗ):

5.6.1 Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

5.6.2 Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные 217-ФЗ, настоящим Уставом и общим собранием членов Товарищества;

5.6.3 Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных 217-ФЗ, настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

5.6.4 Знать и строго соблюдать правила противопожарного режима в целях обеспечения пожарной безопасности:

- к началу пожароопасного периода обеспечить наличие ёмкости (бочки) с водой или огнетушителя;

- регулярно производить уборку мусора на участке;

- перед началом отопительного сезона осуществить проверку и ремонт печей, каминов и других отопительных приборов;

- при обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану, председателю Товарищества и дежурному сторожу;

- систематически делать покос травы, не допуская её перерастания, немедленно убирать сухостой на своих участках и прилегающих к ним землях общего пользования.

5.6.5 При застройке участка, а также при посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, не допускать посадку деревьев и кустарников за пределами границ своего участка.

5.6.6 Содержать водосточные канавы (в границах своего участка) в исправном состоянии, своевременно очищать их от мусора, травы и ила.

5.6.7 Не допускать самовольного захвата земель общего назначения и имущества общего пользования.

5.6.8 Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1 Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица (в соответствии с частью 1 статьи 12 217-ФЗ).

6.2 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается вправление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 12 217-ФЗ).

6.3 В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных п. 6.11 настоящего Устава, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (в соответствии с частью 3 статьи 12 217-ФЗ).

6.4 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом (в соответствии с частью 4 статьи 12 217-ФЗ).

6.5 В заявлении (п. 6.2 настоящего Устава), указываются (в соответствии с частью 5 статьи 12 217-ФЗ):

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также кадастровый номер земельного участка;
- номера мобильного и стационарного телефонов (при наличии), по которым заявителем могут быть получены телефонограммы.
- согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

6.6 К заявлению, указанному в п. 6.2 настоящего Устава, прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, и строения, расположенные в пределах его границ (в соответствии с частью 6 статьи 12 217-ФЗ).

6.7 Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в п. 6.2 настоящего Устава, осуществляется на ближайшем общем собрании Товарищества (в соответствии с частью 7 статьи 12 217-ФЗ).

6.8 Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 6.2 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества (в соответствии с частью 8 статьи 12 217-ФЗ).

6.9 В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п. 6.2 настоящего Устава заявление (в соответствии с частью 9 статьи 12 217-ФЗ):

- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 217-ФЗ, и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником или в случаях, установленных п. 6.11 настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- не представило документы, предусмотренные п. 6.6 настоящего Устава;
- представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 6.5 настоящего Устава;

6.10 У членов реорганизованного садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» и садоводческого товарищества «Колос» членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества, созданного в результате реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» и переименования садоводческого товарищества «Колос». При этом принятие решения о приёме в члены Товарищества не требуется (в соответствии с частью 10 статьи 12 217-ФЗ). Перечень членов садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» на дату реорганизации Товарищества представлен в Приложении Б к настоящему Уставу.

6.11 В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо

решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется (в соответствии с частью 11 статьи 12 217-ФЗ).

6.12 У лиц, указанных в п. 6.11 настоящего Устава, членство в Товариществе возникает в порядке, предусмотренном настоящим разделом (в соответствии с частью 12 статьи 12 217-ФЗ).

6.13 Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка. Форма и содержание членской книжки, установленные решением общего собрания членов Товарищества, на котором утверждён настоящий Устав, представлена в Приложении Г к настоящему Уставу (в соответствии с частью 13 статьи 12 217-ФЗ).

7 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1 Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 13 217-ФЗ).

7.2 Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путём выхода из Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 13 217-ФЗ).

7.3 Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления вправление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется (в соответствии с частью 3 статьи 13 217-ФЗ).

7.4 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более **трёх месяцев** с момента возникновения этой обязанности (в соответствии с частью 4 статьи 13 217-ФЗ).

7.5 Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в п. 5.6.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (в соответствии с частью 5 статьи 13 217-ФЗ).

7.6 Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 11.13 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества (в соответствии с частью 6 статьи 13 217-ФЗ).

7.7 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке (в соответствии с частью 7 статьи 13 217-ФЗ).

7.8 В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п. 7.4 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в п. 7.7 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу

места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются (в соответствии с частью 8 статьи 13 217-ФЗ):

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

7.9 В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается (в соответствии с частью 9 статьи 13 217-ФЗ).

7.10 Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение (в соответствии с частью 10 статьи 13 217-ФЗ).

7.11 В случае неисполнения требования, установленного [п. 7.10](#) настоящего Устава, бывший член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе (в соответствии с частью 11 статьи 13 217-ФЗ).

8 ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1 Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов (в соответствии с частью 1 статьи 14 217-ФЗ):

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

8.2 Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 14 217-ФЗ).

8.3 **Членские взносы** вносятся членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества единовременно, ежеквартально или ежемесячно с момента принятия и утверждения приходно-расходной сметы Товарищества общим собранием членов Товарищества не позднее двадцатого числа следующего месяца выбранного расчётного периода, если общим собранием не принято иное решение, и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с (в соответствии с частями 3-5 статьи 14 217-ФЗ):

- 1) содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 3) осуществлением расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми

коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- 4) благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) охраной территории Товарищества и обеспечением в границах территории Товарищества пожарной безопасности;
- 6) проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.4 **Целевые взносы** вносятся членами Товарищества единовременно на расчётный счёт Товарищества в размере, определённым решением общего собрания членов Товарищества, не позднее 20 июля текущего года, если общим собранием не принято иное решение, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с (в соответствии с частью 6 статьи 14 217-ФЗ):

- 1) подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 3) проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

8.5 Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объёмом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества (в соответствии с частью 7 статьи 14 217-ФЗ).

8.6 Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов Товарищества (в соответствии с частью 8 статьи 14 217-ФЗ).

8.7 В случае несвоевременной уплаты взносов, с члена Товарищества удерживаются пени в размере 0,5 % от суммы невнесённого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера неуплаченной суммы (в соответствии с частью 9 статьи 14 217-ФЗ).

8.8 В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (в соответствии с частью 10 статьи 14 217-ФЗ).

8.9 Оплата за потреблённую Товариществом электрическую энергию производится безналичным путём на расчётный счёт энергосбытовой организации (на момент утверждения настоящего Устава – Коломенского территориального отделения АО «Мосэнергосбыт» в соответствии с договором от 03.03.2021 № 90143107)

по фактическим показаниям прибора учёта электроэнергии Товарищества, расположенному в ячейке фидера СНТ «Колос» распределительного пункта садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейный» (РП-10 СНТ «Юбилейный») в соответствии с действующими тарифами и условиями договора.

8.10 Оплата за вывоз и утилизацию твёрдых коммунальных отходов производится безналичным путём на расчётный счёт организации, с которой заключен соответствующий договор (на момент утверждения настоящего Устава – ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»), в соответствии с действующими тарифами и условиями договора.

9 РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1 Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 15 217-ФЗ).

9.2 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с 217-ФЗ и законодательством о персональных данных (в том числе действующей редакцией Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (в соответствии с частью 2 статьи 15 217-ФЗ). Форма согласия на обработку персональных данных представлена в Приложении Ж к настоящему Уставу.

9.3 Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 6.4 настоящего Устава, кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (в соответствии с частью 3 статьи 15 217-ФЗ).

9.4 Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении (в соответствии с частью 4 статьи 15 217-ФЗ).

9.5 В случае неисполнения требования, установленного частью 4, статьи 15 217-ФЗ член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации (в соответствии с частью 5 статьи 15 217-ФЗ).

9.6 В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном статьей 15 217-ФЗ, вносятся сведения о лицах, указанных в п. 2.1, с согласия таких лиц (в соответствии с частью 6 статьи 15 217-ФЗ).

10 ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1 **Высшим органом Товарищества** является общее собрание членов Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 16 217-ФЗ).

10.2 Количество членов Товарищества не может быть менее семи (в соответствии с частью 2 статьи 16 217-ФЗ).

10.3 В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (**председатель Товарищества**) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (**правление Товарищества**) (в соответствии с частью 3 статьи 16 217-ФЗ).

10.4 Наряду с исполнительными органами, указанными в п. 10.3 настоящего Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены настоящим Уставом, должна быть образована **ревизионная комиссия** (в соответствии с частью 4 статьи 16 217-ФЗ).

10.5 Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, председатель ревизионной комиссии и члены ревизионной комиссии избираются на общем собрании членов Товарищества на срок **не более чем на пять лет** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества (в соответствии с частью 5 статьи 16 217-ФЗ).

10.6 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества (в соответствии с частью 6 статьи 16 217-ФЗ).

10.7 Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества (в соответствии с частью 7 статьи 16 217-ФЗ).

11 КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся (в соответствии с частью 1 статьи 17 217-ФЗ):

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества, председателя ревизионной комиссии и членов ревизионной комиссии), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования (в том числе земельных участков общего назначения) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность Московской области или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учёте таких объектов недвижимости;

8) приём граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены Товарищества;

9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

10) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

11) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

12) утверждение отчётов ревизионной комиссии;

13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;

19) утверждение отчётов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п. 2.3;

23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п. 2.3;

24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счёт внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 2.1, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ) случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 2.1, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 221-ФЗ.

11.2 По вопросам, указанным в пп. 1 – 6, 11, 18, 22 – 25 п. 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным

большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 17 217-ФЗ).

11.3 По вопросам, указанным в пп. 4 – 6, 22, 23 и 25 п. 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных в п. 2.1, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном 217-ФЗ (в соответствии с частью 3 статьи 17 217-ФЗ).

11.4 По иным вопросам, указанным в п. 11.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества (в соответствии с частью 4 статьи 17 217-ФЗ).

11.5 Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным (в соответствии с частью 5 статьи 17 217-ФЗ).

11.6 **Очередное общее собрание** членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. **Регулярные время и место проведения очередного общего собрания членов Товарищества: 12 июня в 11:00 на площади возле въездных ворот Товарищества** (в соответствии с частями 6 и 6.1 статьи 17 217-ФЗ). Типовая повестка очередного общего собрания:

- 1) Вступительное слово председателя Товарищества.
- 2) Выбор председательствующего и секретаря собрания членов Товарищества.
- 3) Выбор счётной комиссии и её председателя.
- 4) Утверждение регламента ведения собрания членов Товарищества.
- 5) Приём в члены Товарищества новых граждан (при наличии соответствующих заявлений).
- 6) Отчёт председателя и правления Товарищества о проделанной работе за отчётный период и его утверждение.
- 7) Финансовый отчёт за отчётный период и его утверждение.
- 8) Отчёт ревизионной комиссии и его утверждение.
- 9) Выборы нового председателя и членов правления Товарищества (в случае необходимости).
- 10) Утверждение размера заработной платы и премий председателю, членам правления и работникам Товарищества, членов ревизионной комиссии и других лиц.
- 11) Составление и утверждение перечня работ на последующий отчётный период, утверждение финансово-экономического обоснования работ и приходно-расходной сметы.
- 12) Утверждение размеров и сроков оплаты членских и целевых взносов.
- 13) Разное.

11.7 **Внеочередное общее собрание** членов Товарищества должно проводиться по требованию (в соответствии с частью 7 статьи 17 217-ФЗ):

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более 20% членов Товарищества.

11.8 Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества (в соответствии с частью 8 статьи 17 217-ФЗ).

11.9 В случаях, предусмотренных пп. 2, 3 п. 11.7 и п. 11.8 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества (в соответствии с частью 9 статьи 17 217-ФЗ).

11.10 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них (в соответствии с частью 10 статьи 17 217-ФЗ).

11.11 Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п. 11.7 и п. 11.8 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества (в соответствии с частью 11 статьи 17 217-ФЗ).

11.12 В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного частью 11 статьи 17 217-ФЗ, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 11.13 – п. 11.18 настоящего Устава (в соответствии с частью 12 статьи 17 217-ФЗ).

11.13 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения (в соответствии с частью 13 статьи 17 217-ФЗ):

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенному в границе территории садоводства возле въездных ворот в Товарищество.

11.14 Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определённых Московской областью (в соответствии с частью 14 статьи 17 217-ФЗ).

11.15 В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается (в соответствии с частью 15 статьи 17 217-ФЗ).

11.16 В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пп. 4 – 6, 22, 23 и 25 п. 11.1 настоящего Устава, лица, указанные в п. 2.1, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества (в соответствии с частью 16 статьи 17 217-ФЗ).

11.17 Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается (в соответствии с частью 17 статьи 17 217-ФЗ).

11.18 Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества (в соответствии с частью 18 статьи 17 217-ФЗ).

11.19 Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более 50% членов Товарищества или их представителей (по доверенности члена Товарищества, заверенной нотариально либо председателем Товарищества) (в соответствии с частью 19 статьи 17 217-ФЗ).

11.20 Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Секретарь собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества (в соответствии с частью 20 статьи 17 217-ФЗ).

11.21 В случаях, определённых правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования (в соответствии с частью 21 статьи 17 217-ФЗ).

11.22 По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 – 6, 11, 18, 22 – 25 п. 11.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путём проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п. 11.1 настоящего Устава (в соответствии с частью 22 статьи 17 217-ФЗ).

11.23 В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 – 6, 11, 18, 22 – 25 п. 11.1 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п. 11.19 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного голосования (в соответствии с частью 23 статьи 17 217-ФЗ) Порядок проведения такого голосования определяется «Положением о порядке принятия решений общим собранием членов СНТ «Колос» путём проведения заочного (очно-заочного) голосования» (приложение № 1).

11.24 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью (в соответствии с частью 24 статьи 17 217-ФЗ):

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

11.25 Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принялших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарём. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путём очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пп. 2 в п. 11.24 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в п. 2.1 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом Устава для оформления результатов голосования членов Товарищества. Протокол очно-заочного голосования подписывают председательствующий на собрании, секретарь и лица, проводившие подсчёт голосов (в соответствии с частью 25 статьи 17 217-ФЗ).

11.26 Принятие решения общего собрания членов Товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление (в соответствии с частью 26 статьи 17 217-ФЗ).

11.27 Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в п. 2.1 настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пп. 4 – 6, 22, 23 и 25 п. 11.1 настоящего Устава (в соответствии с частью 27 статьи 17 217-ФЗ).

11.28 В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются (в соответствии с частью 28 статьи 17 217-ФЗ):

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

11.29 При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 – 7 п. 11.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий

государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав (в соответствии с частью 29 статьи 17 217-ФЗ).

12 ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1 Правление Товарищества подотчётно общему собранию членов Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 18 217-ФЗ).

12.2 Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем (в соответствии с частью 2 статьи 18 217-ФЗ).

12.3 Количество членов правления Товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества (в соответствии с частью 3 статьи 18 217-ФЗ).

12.4 Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в период с мая по сентябрь (в соответствии с частью 4 статьи 18 217-ФЗ).

12.5 Заседание правления Товарищества правомочно, если на нём присутствует не менее половины его членов (в соответствии с частью 5 статьи 18 217-ФЗ).

12.6 Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим (в соответствии с частью 6 статьи 18 217-ФЗ).

12.7 К полномочиям правления Товарищества относятся (в соответствии с частью 7 статьи 18 217-ФЗ):

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, вывоз твёрдых бытовых отходов, благоустройство и охрану территории садоводства обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
- 7) принятие решений о заключении договоров с поставщиком электрической энергии, электросетевыми и энергосбытовыми организациями;
- 8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым Товариществом;

9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10) составление приходно-расходных смет и отчётов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) ведение учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

12) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных 217-ФЗ и настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 2.3, в судебном порядке;

14) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

15) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п. 2.3.

12.8 Правление Товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесённых 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества (в соответствии с частью 8 статьи 18 217-ФЗ).

12.9 Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества (в соответствии с частью 9 статьи 18 217-ФЗ).

12.10 Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества (в соответствии с частью 10 статьи 18 217-ФЗ).

13 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1 Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе (в соответствии с частью 1 статьи 19 217-ФЗ):

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества и членами правления, подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания

членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдаёт доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными организациями и лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) представляет интересы членов Товарищества по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

13.2 Отчёт председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счёта (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счёта (таких счетов) общего собрания членов Товарищества (в соответствии с частью 1.1 статьи 19 217-ФЗ).

13.3 Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 19 217-ФЗ).

14 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляют ревизионная комиссия (в соответствии с частью 1 статьи 20 217-ФЗ).

14.2 Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трёх членов Товарищества (председателя и членов ревизионной комиссии). В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги) (в соответствии с частью 2 статьи 20 217-ФЗ).

14.3 Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия устанавливаются настоящим Уставом и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждённым общим собранием членов Товарищества (приложение № 2) (в соответствии с частью 3 статьи 20 217-ФЗ).

14.4 Ревизионная комиссия подотчётна общему собранию членов Товарищества (в соответствии с частью 4 статьи 20 217-ФЗ).

14.5 Ревизионная комиссия Товарищества обязана (в соответствии с частью 5 статьи 20 217-ФЗ):

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершённых органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

14.6 Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом 15 настоящего Устава (в соответствии с частью 6 статьи 21 217-ФЗ).

15 ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

15.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 21 217-ФЗ).

15.2 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий и секретарь общего собрания членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме очно-заочного и заочного голосования, подписывает председатель Товарищества и лица, проводившие подсчёт голосов (в соответствии с частью 2 статьи 21 217-ФЗ).

15.3 Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества и члены правления, присутствовавшие на заседании правления Товарищества (в соответствии с частью 3 статьи 21 217-ФЗ).

15.4 Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются председателем и членами ревизионной комиссии Товарищества (в соответствии с частью 4 статьи 21 217-ФЗ).

15.5 Протоколы, указанные п. 15.2, п. 15.3 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества (в соответствии с частью 5 статьи 21 217-ФЗ).

15.6 Протоколы, указанные п. 15.2, п. 15.3 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет (в соответствии с частью 6 статьи 21 217-ФЗ).

15.7 Заверенные копии протоколов, указанных п. 15.2, п. 15.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п. 2.1 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пп. 4 – 6, 22 и 23 п. 11.1 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом (в соответствии с частью 7 статьи 21 217-ФЗ).

15.8 Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется настоящим Уставом (в соответствии с частью 8 статьи 21 217-ФЗ).

16 ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1 Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории (в соответствии с частью 1 статьи 24 217-ФЗ).

16.2 Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с 217-ФЗ (в соответствии с частью 2 статьи 24 217-ФЗ).

16.3 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством (в соответствии с частью 3 статьи 24 217-ФЗ).

16.4 Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества (в соответствии с частью 4 статьи 24 217-ФЗ).

16.5 Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам (в соответствии с частью 5 статьи 24 217-ФЗ).

17 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретённое после дня вступления в силу 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков (в соответствии с частью 1 статьи 25 217-ФЗ).

17.2 Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости» (в соответствии с частью 2 статьи 25 217–ФЗ).

17.3 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом Устава не является дарением (в соответствии с частью 3 статьи 25 217–ФЗ).

17.4 Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок (в соответствии с частью 4 статьи 25 217–ФЗ).

17.5 При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка (в соответствии с частью 5 статьи 25 217–ФЗ).

17.6 **Собственник** садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, **не вправе** (в соответствии с частью 6 статьи 25 217–ФЗ):

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

17.7 Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового земельного участка принадлежит такая доля) (в соответствии с частью 7 статьи 25 217–ФЗ).

17.8 Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность Московской области или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий (в соответствии с частью 8 статьи 25 217–ФЗ):

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

18 РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

18.1 Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив (в соответствии с частью 1 статьи 27 217-ФЗ).

18.2 Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям (в соответствии с частью 2 статьи 27 217-ФЗ):

- 1) территория садоводства расположена в границах населённого пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

18.3 Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией (в соответствии с частью 3 статьи 27 217-ФЗ).

19 ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

19.1 При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества (в соответствии с частью 1 статьи 28 217-ФЗ).

19.2 На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества (в соответствии с частью 2 статьи 28 217-ФЗ).

19.3 В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного п. 10.2 настоящего Устава, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти Московской области или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных п. 6.11 настоящего Устава, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства (в соответствии с частью 3 статьи 28 217-ФЗ).

20 ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО ПОРЯДКА

20.1 С целью обеспечения **комфортных условий проживания** в Товариществе обязательным является соблюдение требований закона Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ (ред. от 31.07.2020) «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 20.02.2014 № 9/79-П) (далее – **16/2014-ОЗ**), в том числе:

1) Использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, **не допускается** в период с 21 ч 00 мин. до 08 ч 00 мин., а также с 13 ч 00 мин. до 15 ч 00 мин. в рабочие дни, с 22 ч 00 мин. до 10 ч 00 мин., а также с 13 ч 00 мин. до 15 ч 00 мин. в выходные дни (в соответствии с частью 1 статьи 2 16/2014-ОЗ).

2) Крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, **не допускаются** в период с 21 ч 00 мин. до 08 ч 00 мин. в рабочие дни, с 22 ч 00 мин. до 10 ч 00 мин. в выходные дни (в соответствии с частью 2 статьи 2 16/2014-ОЗ).

20.2 **Выгул и содержание домашних животных** на территории Товарищества должны осуществляться строго в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – **498-ФЗ**).

20.2.1 Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц (в соответствии с частью 4 статьи 13 498-ФЗ).

20.2.2 При выгуле домашнего животного обязательно соблюдение следующих требований (в соответствии с частью 5 статьи 13 498-ФЗ):

1) **исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного** при пересечении проезжей части автомобильной дороги, на детских и спортивных площадках;

2) **обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности** животного в местах и на территориях общего пользования;

3) **не допускать выгул животного вне мест**, разрешённых решением органа местного самоуправления для выгула животных.

20.2.3 **Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается**, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию (в соответствии с частью 6 статьи 13 498-ФЗ).

20.3 **Разведение огня** на территории Товарищества возможно только при выполнении требований Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения (Приложение № 4 к Правилам противопожарного режима

в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ

от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463).

20.4 На территорию Товарищества запрещён въезд автомобильной техники и гужевых повозок **снаряжённой массой более 2 т** за исключением специальных служб (полиции, скорой медицинской помощи, пожарных, Росгвардии, военных) в период **дождливой погоды и таяния снега**. Периоды запрета устанавливаются правлением Товарищества в зависимости от текущих погодных условий.

20.5 **Скорость движения** автомобильного транспорта на территории Товарищества не должна превышать **20 км/ч** (в соответствии с пунктом 10.2 Постановления Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 31.12.2020) «О правилах дорожного движения» – далее **ПДД**). При этом, **предпочтительной является скорость движения – не более 5 км/ч**.

20.6 **Движение транспортных средств по обочинам** на территории Товарищества **запрещено** (в соответствии с пунктом 9.9 ПДД).

20.7 Дороги в границах кадастрового квартала 50:29:0010132 находятся на территории земель общего пользования Товарищества и являются общим имуществом Товарищества. Поддержание целостности дорог и обочин осуществляется за счёт целевых взносов по решению общего собрания членов Товарищества. **Восстановление дорог и обочин в границах Товарищества, испорченных по вине механических транспортных средств и гужевых повозок**, осуществляется за счёт собственника садового земельного участка, к которому приезжало механическое транспортное средство либо гужевая повозка, нарушившее целостность дорог и (или) обочин.

20.8 **Содержание** на садовых земельных участках **сельскохозяйственных животных, птиц и медоносных пчёл** допускается при соответствии требованиям:

- 1) Федерального закона от 07.07.2003 (ред. от 03.08.2018) № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- 2) Приказа Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр «Об утверждении СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»);
- 3) Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 (ред. от 08.12.2020) «О ветеринарии»;
- 4) Решения Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13.02.2018 № 27 «Об утверждении Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору)»;
- 5) Приказа Минсельхоза РФ от 03.04.2006 № 103 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.04.2006 № 7759);
- 6) Приказа Минсельхоза России от 21.10.2020 № 621 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации» (зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60627);
- 7) Приказа Минсельхоза России от 21.10.2020 № 622 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации» (зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60628);
- 8) Приказа Минсельхоза России от 19.05.2016 № 194 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных

энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства» (зарегистрировано в Минюсте России 04.08.2016 № 43124).

20.9 Мусор растительного происхождения и бытовые отходы, подлежащие гниению, должны быть компостиированы на садовых земельных участках.

20.10 Мусор, подверженный горению (картон, бумага, доски, ветки, сухая трава и прочее) должен быть ликвидирован путём сжигания на садовых земельных участках или прилегающей к ним территории земель общего пользования с соблюдением действующих противопожарных требований и норм.

20.11 Мелкогабаритный бытовой мусор, не подлежащий гниению и горению, должен складироваться в мусорный контейнер, расположенный на специально отведённой площадке около въездных ворот Товарищества.

20.12 Крупногабаритный бытовой и строительный мусор должен ликвидироваться пользователями садовых земельных участков самостоятельно.

20.13 Складирование мусора на землях общего пользования запрещено.

20.14 На землях общего пользования запрещены посадки, не согласованные с правлением Товарищества, и мешающие свободному проходу людей и (или) проезду автомобильного транспорта.

20.15 На территории Товарищества запрещено использование огнестрельного и травматического оружия.

20.16 На территории Товарищества запрещено нахождение посторонних лиц без уведомления сторожевой охраны Товарищества.

20.17 Запрещается самовольное подключение к электросетям и водосетям (в том числе,крутить вентили) Товарищества. Подключение производится только уполномоченным на это лицом Товарищества, после полной оплаты садоводом всех взносов.

21 ПРАВИЛА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

21.1 По границе территории ведения садоводства следует предусматривать ограждение высотой 1,5 – 2,0 м. Материал ограждения принимается с учётом местных условий. Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства (в соответствии с п. 5.1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее – СП 53.13330.2019)).

21.2 На территорию Товарищества должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории ведения садоводства должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять не менее 4,5 м. При устройстве калитки в ограде ее ширину следует принимать не менее 1 м. (в соответствии с п. 5.3 СП 53.13330.2019).

21.3 Сторожка должна быть предусмотрена при въезде на земельный участок общего назначения, состав и площади её помещений устанавливаются заданием на проектирование с учётом настоящего Устава (в соответствии с п. 5.5 СП 53.13330.2019).

21.4 Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 м. Расстояния от домов и хозяйственных построек на садовом земельном участке до объектов на земельных участках общего назначения

должны приниматься в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)» (далее – СП 4.13130.2013) (в соответствии с п. 5.9 СП 53.13330.2019).

21.5 На территории ведения садоводства и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов (по таблице 5.1 СП 53.13330.2019). Площадки должны быть огорожены с трёх сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твёрдое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков (в соответствии с п. 5.10 СП 53.13330.2019).

21.6 Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства (в соответствии с п. 5.11 СП 53.13330.2019).

22 ПРАВИЛА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

22.1 Минимальная площадь садового земельного участка устанавливается в составе проекта застройки территории не менее 0,04 га (в соответствии с п. 6.1 СП 53.13330.2019).

22.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 – 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением Товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения. Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков (в соответствии с п. 6.2 СП 53.13330.2019).

22.3 На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы (в соответствии с п. 6.3 СП 53.13330.2019).

22.4 На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйствственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование с учётом п. 22.1 настоящего Устава (в соответствии с п. 6.4 СП 53.13330.2019).

22.5 Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются (в соответствии с п. 6.5 СП 53.13330.2019).

22.6 Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц – не менее 5 м; до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013. По согласованию с правлением Товарищества навес для автомобиля или гараж-

стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда (в соответствии с п. 6.6 СП 53.13330.2019).

22.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть (в соответствии с п. 6.7 СП 53.13330.2019):

- от садового (или жилого) дома – 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;
- других хозяйственных построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых – 2 м;
- кустарника – 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

22.8 Минимальные расстояния между постройками должны быть, м (в соответствии с п. 6.8 СП 53.13330.2019):

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8;
- от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, гараж-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – согласно п. 8.1-8.2 СП 53.13330.2019.

22.9 В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например (в соответствии с п. 6.9 СП 53.13330.2019):

- дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) – от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;
- дом с постройкой для скота и птицы – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.

22.10 Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам согласно требованиям СП 113.13330 (в соответствии с п. 6.10 СП 53.13330.2019).

22.11 На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учётом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50% (в соответствии с п. 6.11 СП 53.13330.2019).

22.12 Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно- песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка (в соответствии с п. 8.8 СП 53.13330.2019).

22.13 Обогрев и горячее водоснабжение домов следует предусматривать от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры (в соответствии с п. 8.9 СП 53.13330.2019).

22.14 Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учёта расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558) и СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. (в соответствии с п. 8.10 СП 53.13330.2019).

22.15 Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание (в соответствии с п. 8.11 СП 53.13330.2019).

22.16 Сети электроснабжения на территории ведения садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки. На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 м в обе стороны от проекции воздушных линий электропередачи на землю (в соответствии с п. 8.12 СП 53.13330.2019).

22.17 Для жилого или садового дома установку прибора учёта потребляемой электроэнергии следует размещать, как правило, на опорах вне пределов участка с учетом требований региональных (местных) сетевых организаций (в соответствии с п. 8.14 СП 53.13330.2019).

23 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1 Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Колос».

23.2 Признать утратившим силу с даты утверждения настоящего Устава Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» (новая редакция), утвержденный на общем собрании членов садоводческого товарищества «Колос», протокол № 2 от 26.01.2003.

23.3 Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.4 При изменении законодательства Российской Федерации до приведения настоящего Устава в соответствие с изменённым законодательством Российской Федерации применяются положения законодательства Российской Федерации до приведения новой редакции Устава в соответствие законодательству Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)

**Перечень садовых земельных участков внутри кадастрового квартала 50:29:0010132
(по состоянию на дату утверждения настоящего Устава)**

| № п/п | Улица | Участок | Кадастровый номер | Площадь, м² |
|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | Земли общего пользования | 1у | 50:29:0010132:202 | 13300 |
| 2 | Строительная | 2 | 50:29:0010132:155 | 650 |
| 3 | Строительная | 3 | 50:29:0010132:2 | 592 |
| 4 | Строительная | 4 | 50:29:0010132:159 | 630 |
| 5 | Строительная | 5б | 50:29:0010132:165 | 607 ± 17 |
| 6 | Строительная | 6 | 50:29:0010132:145 | 577 ± 17 |
| 7 | Строительная | 7 | 50:29:0010132:157 | 600 ± 17 |
| 8 | Строительная | 8 | 50:29:0010132:203 | 580 |
| 9 | Строительная | 9 | 50:29:0010132:153 | 600 |
| 10 | Строительная | 10 | 50:29:0010132:146 | 600 |
| 11 | Строительная | 11 | 50:29:0010132:148 | 580 |
| 12 | Строительная | 12 | 50:29:0010132:143 | 600 ± 17 |
| 13 | Строительная | 13 | 50:29:0010132:164 | 604 |
| 14 | Строительная | 14 | 50:29:0010132:154 | 682 |
| 15 | Строительная | 15 | 50:29:0010132:144 | 591 |
| 16 | Строительная | 16 | 50:29:0010132:152 | 594 |
| 17 | Строительная | 17 | 50:29:0010132:162 | 590 |
| 18 | Строительная | 18 | 50:29:0010132:147 | 600 |
| 19 | Строительная | 19а | 50:29:0010132:198 | 571 ± 17 |
| 20 | Строительная | 20 | 50:29:0010132:19 | 597 ± 17 |
| 21 | Строительная | 21 | 50:29:0010132:150 | 574 ± 17 |
| 22 | Строительная | 22 | 50:29:0010132:163 | 587 ± 17 |
| 23 | Строительная | 23 | 50:29:0010132:161 | 591 ± 9 |
| 24 | Строительная | 24 | 50:29:0010132:158 | 584 ± 9 |
| 25 | Строительная | 25 | 50:29:0010132:24 | 608 ± 17 |
| 26 | Федосова | 1 | 50:29:0010132:176 | 670 ± 18 |
| 27 | Федосова | 2 | 50:29:0010132:182 | 600 ± 17 |
| 28 | Федосова | 3 | 50:29:0010132:177 | 590 |
| 29 | Федосова | 4 | 50:29:0010132:189 | 599 ± 17 |
| 30 | Федосова | 5 | 50:29:0010132:29 | 600 ± 17 |
| 31 | Федосова | 6 | 50:29:0010132:206 | 593 ± 17 |
| 32 | Федосова | 7 | 50:29:0010132:187 | 610 ± 17 |
| 33 | Федосова | 8 | 50:29:0010132:188 | 584 ± 17 |
| 34 | Федосова | 9 | 50:29:0010132:183 | 582 ± 17 |
| 35 | Федосова | 10 | 50:29:0010132:256 | 590 |
| 36 | Федосова | 11 | 50:29:0010132:185 | 600 |
| 37 | Федосова | 12 | 50:29:0010132:175 | 760 |
| 38 | Федосова | 13 | 50:29:0010132:181 | 690 |
| 39 | Федосова | 14 | 50:29:0010132:172 | 533 ± 16 |

| | | | | |
|----|------------|----|-------------------|----------|
| 40 | Федосова | 15 | 50:29:0010132:40 | 550 ± 16 |
| 41 | Федосова | 16 | 50:29:0010132:173 | 550 ± 16 |
| 42 | Федосова | 17 | 50:29:0010132:178 | 570 ± 17 |
| 43 | Федосова | 18 | 50:29:0010132:184 | 560 ± 17 |
| 44 | Федосова | 19 | 50:29:0010132:169 | 550 |
| 45 | Федосова | 20 | 50:29:0010132:168 | 580 ± 17 |
| 46 | Федосова | 21 | 50:29:0010132:179 | 570 ± 17 |
| 47 | Федосова | 22 | 50:29:0010132:170 | 570 ± 17 |
| 48 | Федосова | 23 | 50:29:0010132:205 | 590 ± 17 |
| 49 | Федосова | 24 | 50:29:0010132:48 | 666 ± 18 |
| 50 | Журнальная | 25 | 50:29:0010132:174 | 720 |
| 51 | Журнальная | 26 | 50:29:0010132:131 | 613 ± 17 |
| 52 | Журнальная | 27 | 50:29:0010132:51 | 610 |
| 53 | Журнальная | 28 | 50:29:0010132:115 | 610 ± 17 |
| 54 | Журнальная | 29 | 50:29:0010132:116 | 630 ± 18 |
| 55 | Журнальная | 30 | 50:29:0010132:139 | 605 ± 17 |
| 56 | Журнальная | 31 | 50:29:0010132:108 | 613 ± 17 |
| 57 | Журнальная | 32 | 50:29:0010132:128 | 620 |
| 58 | Журнальная | 33 | 50:29:0010132:194 | 605 ± 17 |
| 59 | Журнальная | 34 | 50:29:0010132:135 | 611 ± 17 |
| 60 | Журнальная | 35 | 50:29:0010132:35 | 670 |
| 61 | Журнальная | 36 | 50:29:0010132:134 | 710 ± 19 |
| 62 | Журнальная | 37 | 50:29:0010132:133 | 647 ± 18 |
| 63 | Журнальная | 38 | 50:29:0010132:117 | 590 ± 17 |
| 64 | Журнальная | 39 | 50:29:0010132:136 | 600 ± 17 |
| 65 | Журнальная | 40 | 50:29:0010132:105 | 600 |
| 66 | Журнальная | 41 | 50:29:0010132:122 | 590 ± 17 |
| 67 | Журнальная | 42 | 50:29:0010132:199 | 572 ± 17 |
| 68 | Журнальная | 43 | 50:29:0010132:137 | 580 ± 17 |
| 69 | Журнальная | 44 | 50:29:0010132:129 | 580 ± 17 |
| 70 | Журнальная | 45 | 50:29:0010132:67 | 580 ± 17 |
| 71 | Журнальная | 46 | 50:29:0010132:119 | 570 |
| 72 | Книжная | 47 | 50:29:0010132:132 | 628 ± 18 |
| 73 | Книжная | 48 | 50:29:0010132:70 | 560 ± 17 |
| 74 | Книжная | 49 | 50:29:0010132:111 | 570 ± 17 |
| 75 | Книжная | 50 | 50:29:0010132:120 | 584 ± 17 |
| 76 | Книжная | 51 | 50:29:0010132:142 | 565 ± 8 |
| 77 | Книжная | 52 | 50:29:0010132:74 | 570 |
| 78 | Книжная | 53 | 50:29:0010132:124 | 543 ± 16 |
| 79 | Книжная | 54 | 50:29:0010132:106 | 580 |
| 80 | Книжная | 55 | 50:29:0010132:125 | 583 ± 17 |
| 81 | Книжная | 56 | 50:29:0010132:138 | 574 ± 17 |
| 82 | Книжная | 57 | 50:29:0010132:110 | 684 |
| 83 | Книжная | 58 | 50:29:0010132:80 | 690 |
| 84 | Книжная | 59 | 50:29:0010132:114 | 595 ± 17 |

| | | | | |
|-----|---------|----|-------------------|--------------|
| 85 | Книжная | 60 | 50:29:0010132:140 | 600 |
| 86 | Книжная | 61 | 50:29:0010132:109 | 590 ± 17 |
| 87 | Книжная | 62 | 50:29:0010132:126 | 590 |
| 88 | Книжная | 63 | 50:29:0010132:85 | 600 |
| 89 | Книжная | 64 | 50:29:0010132:197 | 588 ± 17 |
| 90 | Книжная | 65 | 50:29:0010132:191 | 604 ± 17 |
| 91 | Книжная | 66 | 50:29:0010132:87 | 582 |
| 92 | Книжная | 67 | 50:29:0010132:88 | 614 |
| 93 | Дружбы | 68 | 50:29:0010132:98 | 640 ± 18 |
| 94 | Дружбы | 69 | 50:29:0010132:102 | 630 ± 18 |
| 95 | Дружбы | 70 | 50:29:0010132:103 | 651 ± 18 |
| 96 | Дружбы | 71 | 50:29:0010132:100 | 609 ± 17 |
| 97 | Дружбы | 72 | 50:29:0010132:93 | 626 |
| 98 | Дружбы | 73 | 50:29:0010132:73 | 610 |
| 99 | Дружбы | 74 | 50:29:0010132:104 | 629 ± 18 |
| 100 | Дружбы | 75 | 50:29:0010132:96 | 600 ± 17 |
| 101 | Дружбы | 76 | 50:29:0010132:99 | 710 |
| 102 | Дружбы | 77 | 50:29:0010132:95 | 750 |
| 103 | Дружбы | 78 | 50:29:0010132:97 | 931 ± 21 |
| 104 | Дружбы | 79 | 50:29:0010132:195 | 469 |

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

**Перечень членов Товарищества со дня его государственной регистрации
 в связи с реорганизацией, являвшихся членами
 садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» на дату реорганизации**

| № п/п | ФИО | Кадастровый номер участка | Улица, участок | Кол-во голосов |
|------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1 | Агабеков Андрей Владимирович | 50:29:0010132:35 | ул. Журнальная, 35 | 1,00 |
| 2 | Алексеева Марина Вячеславовна | 50:29:0010132:165 | ул. Строительная, 5б | 0,50 |
| 3 | Андронов Владимир Александрович | 50:29:0010132:95 | ул. Дружбы, 77 | 1,00 |
| 4 | Аникиanova Зинаида Филипповна | 50:29:0010132:105 | ул. Журнальная, 40 | 1,00 |
| 5 | Арсененков Александр Николаевич | 50:29:0010132:143 | ул. Строительная, 12 | 1,00 |
| 6 | Арсений Наталия | 50:29:0010132:87 | ул. Книжная, 66 | 1,00 |
| 7 | Балакирева Екатерина Владимировна | 50:29:0010132:48 | ул. Федосова, 24 | 1,00 |
| 8 | Бевзе Ольга Николаевна | 50:29:0010132:148 50:29:0010132:144 | ул. Строительная, 11 ул. Строительная, 15 | 2,00 |
| 9 | Беспалова Надежда Алексеевна | 50:29:0010132:150 | ул. Строительная, 21 | 1,00 |
| 10 | Бесхлебнов Андрей Юрьевич | 50:29:0010132:168 | ул. Федосова, 20 | 1,00 |
| 11 | Большакова Татьяна Евгеньевна | 50:29:0010132:108 | ул. Журнальная, 31 | 1,00 |
| 12 | Варьыш Алексей Валерьевич | 50:29:0010132:93 | ул. Дружбы, 72 | 1,00 |
| 13 | Васильев Александр Николаевич | 50:29:0010132:106 | ул. Книжная, 54 | 1,00 |
| 14 | Васина Зоя Афанасьевна | 50:29:0010132:109 | ул. Книжная, 61 | 1,00 |
| 15 | Вельгин Александр Сергеевич | 50:29:0010132:126 | ул. Книжная, 62 | 1,00 |
| 16 | Верба Сергей Михайлович | 50:29:0010132:110 | ул. Книжная, 57 | 1,00 |
| 17 | Вовк Лариса Петровна | 50:29:0010132:74 | ул. Книжная, 52 | 1,00 |
| 18 | Гирченко Елена Владимировна | 50:29:0010132:122 | ул. Журнальная, 41 | 1,00 |
| 19 | Горожанкин Сергей Александрович | 50:29:0010132:85 | ул. Книжная, 63 | 1,00 |
| 20 | Григорьев Анатолий Иванович | 50:29:0010132:191 | ул. Книжная, 65 | 1,00 |
| 21 | Гришкин Андрей Александрович | 50:29:0010132:145 | ул. Строительная, 6 | 1,00 |
| 22 | Докторов Аркадий Аркадьевич | 50:29:0010132:115 | ул. Журнальная, 28 | 1,00 |
| 23 | Дорошко Ирина Николаевна | 50:29:0010132:195 | ул. Дружбы, 79 | 1,00 |

| № п/п | ФИО | Кадастровый номер участка | Улица, участок | Кол-во голосов |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 24 | Дунаева Алла Владимировна | 50:29:0010132:203 | ул. Строительная, 8 | 1,00 |
| 25 | Заика Дмитрий Федорович | 50:29:0010132:140 | ул. Книжная, 60 | 1,00 |
| 26 | Иванова Алевтина Николаевна | 50:29:0010132:172 | ул. Федосова, 14 | 1,00 |
| 27 | Иванова Елена Георгиевна | 50:29:0010132:173 | ул. Федосова, 16 | 1,00 |
| 28 | Ищенко Константин Альбертович | 50:29:0010132:120 | ул. Книжная, 50 | 1,00 |
| 29 | Кадиева Надежда Юрьевна | 50:29:0010132:97 | ул. Дружбы, 78 | 1,00 |
| 30 | Каминский Леонид Эдуардович | 50:29:0010132:175 | ул. Федосова, 12 | 1,00 |
| 31 | Климовец Елена Николаевна | 50:29:0010132:29 | ул. Федосова, 5 | 0,50 |
| 32 | Князева Раиса Владимировна | 50:29:0010132:179 | ул. Федосова, 21 | 1,00 |
| 33 | Копытко Людмила Петровна | 50:29:0010132:2 | ул. Строительная, 3 | 1,00 |
| 34 | Копытко Наталья Валерьевна | 50:29:0010132:155 | ул. Строительная, 2 | 1,00 |
| 35 | Курзина Марина Николаевна | 50:29:0010132:177 | ул. Федосова, 3 | 1,00 |
| 36 | Леонтьева Елена Борисовна | 50:29:0010132:206 | ул. Федосова, 6 | 1,00 |
| 37 | Лобанова Наталья Александровна | 50:29:0010132:98 50:29:0010132:102 | ул. Дружбы, 68 ул. Дружбы, 69 | 2,00 |
| 38 | Лукин Сергей Васильевич | 50:29:0010132:154 | ул. Строительная, 14 | 1,00 |
| 39 | Маликов Михаил Владимирович | 50:29:0010132:67 | ул. Журнальная, 45 | 1,00 |
| 40 | Марченко Людмила Алексеевна | 50:29:0010132:178 | ул. Федосова, 17 | 1,00 |
| 41 | Михайлов Григорий Александрович | 50:29:0010132:73 | ул. Дружбы, 73 | 1,00 |
| 42 | Моисеенко Елена Александровна | 50:29:0010132:131 | ул. Журнальная, 26 | 1,00 |
| 43 | Неретин Евгений Сергеевич | 50:29:0010132:132 | ул. Книжная, 47 | 3,00 |
| | | 50:29:0010132:70 | ул. Книжная, 48 | |
| | | 50:29:0010132:111 | ул. Книжная, 49 | |
| 44 | Носенкова Фиолета Ивановна | 50:29:0010132:157 | ул. Строительная, 7 | 1,00 |
| 45 | Овчинникова Татьяна Сергеевна | 50:29:0010132:40 | ул. Федосова, 15 | 1,00 |
| 46 | Павлов Андрей Рэмович | 50:29:0010132:133 | ул. Журнальная, 37 | 1,00 |
| 47 | Пайсов Валерий Тихонович | 50:29:0010132:134 | ул. Журнальная, 36 | 1,00 |

| № п/п | ФИО | Кадастровый номер участка | Улица, участок | Кол-во голосов |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 48 | Панкевич Евгений Евгеньевич | 50:29:0010132:100 | ул. Дружбы, 71 | 0,50 |
| 49 | Панкевич Татьяна Евгеньевна | 50:29:0010132:100 | ул. Дружбы, 71 | 0,50 |
| 50 | Пантелеева Инна Львовна | 50:29:0010132:158 | ул. Строительная, 24 | 1,00 |
| 51 | Пивоварова Галина Рафаиловна | 50:29:0010132:116 | ул. Журнальная, 29 | 1,00 |
| 52 | Поляков Александр Владимирович | 50:29:0010132:146 | ул. Строительная, 10 | 1,00 |
| 53 | Разина Мария Борисовна | 50:29:0010132:182 | ул. Федосова, 2 | 1,00 |
| 54 | Родионова Ольга Викторовна | 50:29:0010132:136 | ул. Журнальная, 39 | 1,00 |
| 55 | Рожнова Наталья Владимировна | 50:29:0010132:183 | ул. Федосова, 9 | 1,00 |
| 56 | Рыбкина Ксения Андреевна | 50:29:0010132:117 | ул. Журнальная, 38 | 1,00 |
| 57 | Рыжинская Анна Григорьевна | 50:29:0010132:197 | ул. Книжная, 64 | 0,50 |
| 58 | Рыжинская Галина Викторовна | 50:29:0010132:197 | ул. Книжная, 64 | 0,50 |
| 59 | Рысенкова Галина Ивановна | 50:29:0010132:80 | ул. Книжная, 58 | 1,00 |
| 60 | Савельева Дарья Ильинична | 50:29:0010132:128 | ул. Журнальная, 32 | 0,40 |
| 61 | Санина Светлана Ивановна | 50:29:0010132:138 | ул. Книжная, 56 | 1,00 |
| 62 | Саранцева Ирина Алексеевна | 50:29:0010132:170 | ул. Федосова, 22 | 1,00 |
| 63 | Сафонова Анна Владимировна | 50:29:0010132:137 | ул. Журнальная, 43 | 1,00 |
| 64 | Сергеев Алексей Аронович | 50:29:0010132:99 | ул. Дружбы, 76 | 1,00 |
| 65 | Сидорова Ольга Вячеславовна | 50:29:0010132:139 | ул. Журнальная, 30 | 1,00 |
| 66 | Симонова Лариса Александровна | 50:29:0010132:104 | ул. Дружбы, 74 | 1,00 |
| 67 | Смирнова Светлана Германовна | 50:29:0010132:96 | ул. Дружбы, 75 | 1,00 |
| 68 | Соколов Валерий Петрович | 50:29:0010132:142 | ул. Книжная, 51 | 1,00 |
| 69 | Стеркина Александра Витальевна | 50:29:0010132:184 | ул. Федосова, 18 | 1,00 |
| 70 | Столбова Ирина Дмитриевна | 50:29:0010132:161 | ул. Строительная, 23 | 1,00 |
| 71 | Сударушкин Владимир Александрович | 50:29:0010132:187 | ул. Федосова, 7 | 1,00 |
| 72 | Тихонов Александр | 50:29:0010132:103 | ул. Дружбы, 70 | 1,00 |

| № п/п | ФИО | Кадастровый номер участка | Улица, участок | Кол-во голосов |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Павлович | | | |
| 73 | Туршу Екатерина Михайловна | 50:29:0010132:181 | ул. Федосова, 13 | 1,00 |
| 74 | Усачева Елена Ариановна | 50:29:0010132:163 | ул. Строительная, 22 | 1,00 |
| 75 | Федотов Александр Степанович | 50:29:0010132:152 | ул. Строительная, 16 | 1,00 |
| 76 | Хольнов Александр Петрович | 50:29:0010132:114 | ул. Книжная, 59 | 1,00 |
| 77 | Чуева Елена Владимировна | 50:29:0010132:135 | ул. Журнальная, 34 | 1,00 |
| 78 | Чунакова Марина Александровна | 50:29:0010132:189 | ул. Федосова, 4 | 1,00 |
| 79 | Чураева Марина Львовна | 50:29:0010132:205 | ул. Федосова, 23 | 1,00 |
| 80 | Шарапова Нина Петровна | 50:29:0010132:198 | ул. Строительная, 19а | 1,00 |
| 81 | Шевляков Дмитрий Владимирович | 50:29:0010132:19 | ул. Строительная, 20 | 1,00 |
| 82 | Шилов Иван Викторович | 50:29:0010132:165 | ул. Строительная, 5б | 0,50 |
| 83 | Шлапакова Ира Ивановна | 50:29:0010132:194 | ул. Журнальная, 33 | 1,00 |
| 84 | Щепетова Ольга Владимировна | 50:29:0010132:24 | ул. Строительная, 25 | 1,00 |
| 85 | Щербакова Елена Викторовна | 50:29:0010132:199 | ул. Журнальная, 42 | 1,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

**Перечень водопользователей артезианской скважины (от СНТ «Колос»),
расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0010135:150,
(по состоянию на дату утверждения настоящего Устава)**

| № п/п | Улица, участок | ФИО | Совладелец скважины |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 2 | Копытько Наталья Валерьевна | Да |
| 2 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 3 | Копытько Людмила Петровна | Да |
| 3 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 5б | Алексеева Марина Вячеславовна | Да |
| | | Шилов Иван Викторович | Да |
| 4 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 7 | Носенкова Фиолета Ивановна | Да |
| 5 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 8 | Дунаева Алла Владимировна | Да |
| 6 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 13 | Швецова Татьяна Васильевна | Нет |
| 7 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 21 | Беспалова Надежда Алексеевна | Да |
| 8 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 22 | Усачева Елена Ариановна | Да |
| 9 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 23 | Столбова Ирина Дмитриевна | Да |
| 10 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 24 | Пантелеева Инна Львовна | Нет |
| 11 | СНТ «Колос», ул. Строительная, 25 | Щепетова Ольга Владимировна | Нет |
| 12 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 1 | Крыкин Александр Сергеевич | Да |
| 13 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 2 | Разина Мария Борисовна | Да |
| 14 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 5 | Климовец Елена Николаевна | Да |
| | | Моисеенко Ольга Николаевна | Да |
| 15 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 6 | Леонтьева Елена Борисовна | Нет |
| 16 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 9 | Рожнова Наталия Владимировна | Да |
| 17 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 10 | Рекун Геннадий Анатольевич | Да |
| 18 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 12 | Каминский Леонид Эдуардович | Да |
| 19 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 13 | Туршу Екатерина Михайловна | Да |

| № п/п | Улица, участок | ФИО | Совладелец скважины |
|------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 20 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 16 | Иванова Елена Георгиевна | Да |
| 21 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 17 | Марченко Людмила Алексеевна | Да |
| 22 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 18 | Стеркина Александра Витальевна | Да |
| 23 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 19 | Зaborova | Да |
| 24 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 22 | Саранцева Ирина Алексеевна | Нет |
| 25 | СНТ «Колос», ул. Федосова, 23 | Чураева Марина Львовна | Да |
| 26 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 25 | Исаченко Лидия Сергеевна | Да |
| 27 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 26 | Моисеенко Елена Александровна | Да |
| 28 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 27 | Каргина Ирина Анатольевна | Да |
| 29 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 28 | Докторов Аркадий Аркадьевич | Да |
| 30 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 29 | Пивоварова Галина Рафаиловна | Да |
| 31 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 30 | Сидорова Ольга Вячеславовна | Да |
| 32 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 31 | Большакова Татьяна Евгеньевна | Да |
| 33 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 32 | Савельева Дарья Ильинична | Да |
| | | Малыгин Илья Михайлович | Да |
| 34 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 33 | Шлапакова Ира Ивановна | Да |
| 35 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 34 | Чуева Елена Владимировна | Да |
| 36 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 35 | Агабеков Андрей Владимирович | Да |
| 37 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 36 | Пайсов Валерий Тихонович | Да |
| 38 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 39 | Родионова Ольга Викторовна | Да |
| 39 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 40 | Аниканова Зинаида Филипповна | Да |
| 40 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 41 | Гирченко Елена Владимировна | Да |
| 41 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 42 | Щербакова Елена Викторовна | Да |
| 42 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 43 | Сафонова Анна Владимировна | Да |

| № п/п | Улица, участок | ФИО | Совладелец скважины |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 43 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 44 | Губанова Елена Евгеньевна | Да |
| 44 | СНТ «Колос», ул. Журнальная, 45 | Маликов Михаил Владимирович | Да |
| 45 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 47 | Неретин Евгений Сергеевич | Да |
| 46 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 48 | Неретин Евгений Сергеевич | Да |
| 47 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 49 | Неретин Евгений Сергеевич | Да |
| 48 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 50 | Ищенко Константин Альбертович | Да |
| 49 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 51 | Соколов Валерий Петрович | Да |
| 50 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 52 | Вовк Лариса Петровна | Да |
| 51 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 55 | Сироткин Денис Андреевич | Да |
| 52 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 56 | Санина Светлана Ивановна | Да |
| 53 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 57 | Верба Сергей Михайлович | Да |
| 54 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 58 | Рысенкова Галина Ивановна | Да |
| 55 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 59 | Хольнов Александр Петрович | Нет |
| 56 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 60 | Заика Дмитрий Федорович | Да |
| 57 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 61 | Васина Зоя Афанасьевна | Да |
| 58 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 62 | Вельгин Александр Сергеевич | Да |
| 59 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 63 | Горожанкин Сергей Александрович | Нет |
| 60 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 64 | Рыжинская Анна Григорьевна | Да |
| | | Рыжинская Галина Викторовна | Да |
| 61 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 65 | Григорьев Анатолий Иванович | Да |
| 62 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 66 | Арсений Наталия | Да |
| 63 | СНТ «Колос», ул. Книжная, 67 | Щегольков Владимир Владимирович | Да |
| 64 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 70 | Тихонов Александр Павлович | Да |
| 65 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 72 | Варьыш Алексей Валерьевич | Да |

| № п/п | Улица, участок | ФИО | Совладелец скважины |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 66 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 73 | Михайлов Григорий Александрович | Да |
| 67 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 74 | Симонова Лариса Александровна | Да |
| 68 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 76 | Сергеев Алексей Аронович | Да |
| 69 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 77 | Андронов Владимир Александрович | Да |
| 70 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 78 | Кадиева Надежда Юрьевна | Да |
| 71 | СНТ «Колос», ул. Дружбы, 79 | Дорошко Ирина Николаевна | Да |

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)
Форма и содержание членской книжки члена Товарищества

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЛОС»**
(СНТ «Колос»)

108803, Московская область, город Воскресенск,
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

ЧЛЕНСКАЯ КНИЖКА № [УЛ][УЧ]/[ГГ]

[Фамилия]

(фамилия)

[Имя] [Отчество]

(имя, отчество)

+[КОД]-[NNN]-[NNN]-[NN]-[NN]

(контактный телефон)

[имя]@[доменное имя]

(адрес электронной почты)

Улица **[Улица]**

Участок № **[NN]**

Кадастровый
номер **50:29:0010132:[NNN]**

Площадь, м² **[NNN]**

Пользователь общего водопровода

[да / нет]

*«Обязуюсь выполнять требования Устава СНТ «Колос»
и решения общих собраний»*

Подпись члена СНТ «Колос»

[Подпись]

Год принятия в члены СНТ «Колос»

[ГГГГ]

Год получения права собственности

[ГГГГ]

Дата выдачи

[ДД.ММ.ГГГГ]

Председатель СНТ «Колос»

[Подпись] **[И. О. Фамилия]**

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(продолжение)

УПЛАТА ВЗНОСОВ

| Год | Вид взносов | Дата | Сумма, ₽ | Подпись отв. лица |
|------------|------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|
| [ГГГГ] | Членские | [ДД.ММ.ГГГГ] | [сумма] | [подпись] |
| | Целевые | [ДД.ММ.ГГГГ] | [сумма] | [подпись] |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ Г **(продолжение)**

ОПЛАТА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (продолжение)

ОПЛАТА РАЗОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
(обязательное)
Форма и содержание книжки правообладателя земельного участка,
не являющегося членом Товарищества

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЛОС»
(СНТ «Колос»)

108803, Московская область, город Воскресенск,
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

**КНИЖКА ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ СНТ «КОЛОС»**
№ [УЛ][УЧ]/[ГГ]

[Фамилия]

(фамилия)

[Имя] [Отчество]

(имя, отчество)

+[КОД]-[NNN]-[NNN]-[NN]-[NN]

(контактный телефон)

[имя]@[доменное имя]

(адрес электронной почты)

Улица

[Улица]

Участок №

[NN]

Кадастровый
номер

50:29:0010132:[NNN]

Площадь, м²

[NNN]

Пользователь общего водопровода

[да / нет]

**«Обязуюсь выполнять требования Устава СНТ «Колос»
и решения общих собраний»**

Подпись правообладателя участка

[Подпись]

Год получения права собственности

[ГГГГ]

Дата выдачи

[ДД.ММ.ГГГГ]

Председатель СНТ «Колос»

[Подпись] [И. О. Фамилия]

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д **(продолжение)**

ЕЖЕГОДНАЯ ПЛАТА, РАВНАЯ СУММАРНОМУ РАЗМЕРУ ЦЕЛЕВЫХ И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНА СНТ «КОЛОС»

ПРИЛОЖЕНИЕ Д **(продолжение)**

ОПЛАТА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ Д **(продолжение)**

ОПЛАТА РАЗОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

(рекомендуемое)

**Форма доверенности на представление интересов члена Товарищества
на общем собрании членов Товарищества,
заверяемая Председателем Товарищества**

ДОВЕРЕННОСТЬ

Московская обл., г. Воскресенск, тер. СНТ «Колос»

[ДД.ММ.ГГГГ]

Я, [Фамилия Имя Отчество], [ДД.ММ.ГГГГ] г. р., паспорт гражданина РФ [серия] № [номер], выдан [ДД.ММ.ГГГГ] [наименование органа, код подразделения], зарегистрированный по адресу: [адрес постоянной регистрации], являющийся членом СНТ «Колос» (собственник участка № [NNN] по ул. [Улица]), настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина [Фамилия Имя Отчество], [ДД.ММ.ГГГГ] г. р., паспорт [серия] № [номер], выдан [ДД.ММ.ГГГГ] [наименование органа, код подразделения], зарегистрированного по адресу: [адрес постоянной регистрации] представлять мои интересы на всех общих собраниях членов СНТ «Колос» или общем собрании членов СНТ «Колос» [ДД.ММ.ГГГГ].

В рамках настоящего поручения гражданин [Фамилия Имя Отчество] имеет право:

1. Присутствовать на всех общих собраниях членов СНТ «Колос» или Присутствовать на общем собрании членов СНТ «Колос» [ДД.ММ.ГГГГ].
2. Принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки общего собрания членов СНТ «Колос».
3. Голосовать по всем вопросам повестки дня в моих интересах.

Настоящая доверенность выдана сроком до [ДД.ММ.ГГГГ] без права передоверия.

[Фамилия Имя Отчество члена СНТ]

[Подпись]

Подпись [Фамилия Имя Отчество члена СНТ] заверяю.

Председатель СНТ «Колос»

[подпись] м. п.

[И. О. Фамилия]

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж
(рекомендуемое)
Форма согласия на обработку персональных данных

Вправление СНТ «Колос»
от собственника участка
№ [NNN] по улице [Улица]
[Фамилия Имя Отчество]

Согласие на обработку персональных данных

Я, [Фамилия Имя Отчество], [ДД.ММ.ГГГГ] г. р., паспорт гражданина РФ [серия] [номер] выдан [ДД.ММ.ГГГГ] [наименование органа, код подразделения], зарегистрированный по адресу [полная структура адреса], почтовый адрес [полная структура адреса], моб. тел. [+7-NNN-NNN-NN-NN], дом. тел. [+7-NNN-NNN-NN-NN], e-mail: [адрес], являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:29:0010132:[NNN], расположенному по адресу: 108803, Российская Федерация, Московская обл., г. Воскресенск, тер. СНТ «Колос», ул. [улица], [№ участка], на основании [документ, подтверждающий право собственности на земельный участок и находящиеся в его границах строения], в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осведомлён о том, что целью обработки моих персональных данных является осуществление деятельности СНТ «Колос» согласно его Устава. Осведомлён, что время действия моего согласия распространяется на всё время владения мною указанным земельным участком.

Даю своё согласие СНТ «Колос»:

- на обработку и хранение, в том числе с использованием средств автоматизации, моих персональных данных, включая следующие сведения: фамилия, имя, отчество, дата рождения и место рождения, адрес постоянной и временной регистрации, почтовый адрес, паспортные данные, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты, характеристики земельного участка и находящихся в его границах строения, включая их кадастровые номера, почтовые адреса, площади, кадастровые стоимости и другие характеристики, данные правоустанавливающих документов на них;
- на распространение, в том числе с использованием средств автоматизации, перечисленных выше моих персональных данных, состояние расчётов по членским и целевым взносам согласно действующему законодательству РФ и Уставу СНТ «Колос».

Заполнено собственноручно.

[Фамилия Имя Отчество]

[подпись]

[ДД.ММ.ГГГГ]

**ПРИЛОЖЕНИЕ И
(обязательное)
Формы бланков Товарищества**

И.1 Форма письма

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЛОС»**

108803, Московская область,
город Воскресенск,
территория СНТ «Колос»

ОГРН 1035001304678
ИНН 5005016444
КПП 500501001

_____._____.20____ № _____
на № _____ от _____._____.20____

[**Должность**]
[**наименование организации**]
[**И. О. Фамилия**]
[**Почтовый адрес**]

Уважаем[ый / ая] [**Имя Отчество**]!

[Текст письма].

С уважением,
Председатель

[**подпись**] м. п. [**И. О. Фамилия**]

И.2 Форма справки

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЛОС»**

108803, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ВОСКРЕСЕНСК,
ТЕРРИТОРИЯ СНТ «КОЛОС»

ОГРН 1035001304678
ИНН 5005016444
КПП 500501001

_____._____.20____ № _____

[**Наименование организации**] /
[**И. О. Фамилия**]

СПРАВКА

[Текст справки].

Председатель

[**подпись**]

м. п. [**И. О. Фамилия**]

ПРИЛОЖЕНИЕ К
(справочное)

Перечень основных законодательных документов,
применяемых при деятельности Товарищества
(по состоянию на дату утверждения настоящего Устава)

1. **Конституция Российской Федерации** (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)** от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 09.03.2021).
3. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)** от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 09.03.2021).
4. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)** от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019).
5. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвёртая)** от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 30.12.2020).
6. **Жилищный кодекс Российской Федерации** от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020).
7. **Земельный кодекс Российской Федерации** от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 20.04.2021).
8. **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)** от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 17.02.2021).
9. **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)** от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 20.04.2021).
10. **Семейный кодекс Российской Федерации** от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 04.02.2021, с изм. от 02.03.2021).
11. **Трудовой кодекс Российской Федерации** от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 20.04.2021).
12. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «**О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**».
13. Постановление главы администрации Воскресенского района Московской области от 17.02.1993 № 30 «**О закреплении земель за садоводческими товариществами**».
14. Постановление администрации городского округа Воскресенск Московской области от 26.03.2021 № 1173 «**О присвоении адреса объекту адресации в городском округе Воскресенск**».
15. Решение администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 05.03.2019 № 256-ОГР «**О внесении изменений в адреса объектов адресации в ФИАС**»
16. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «**О персональных данных**».
17. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 31.12.2020) «**О правилах дорожного движения**».

18. Закон Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ (ред. от 02.03.2021) «**Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области**» (принят постановлением Мособлдумы от 20.02.2014 № 9/79-П).
19. СП 53.13330.2019 «**Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения**» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утверждён приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр).
20. **Правила противопожарного режима в Российской Федерации** (утверждены постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020)).
21. Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «**Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**» (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 № 447-ФЗ).
22. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «**О личном подсобном хозяйстве**».
23. Закон РФ от 14.05.1993 № 4979-1 (ред. от 08.12.2020) «**О ветеринарии**».
24. Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 13.02.2018 № 27 «**Об утверждении Единых ветеринарных (ветеринарно-санитарных) требований, предъявляемых к объектам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору)**».
25. Приказ Минсельхоза РФ от 03.04.2006 № 103 «**Об утверждении Ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа**» (зарегистрировано в Минюсте РФ 27.04.2006 № 7759);
26. Приказ Минсельхоза России от 21.10.2020 № 621 «**Об утверждении Ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации**» (зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60627).
27. Приказ Минсельхоза России от 21.10.2020 № 622 «**Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации**» (зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60628).
28. Приказ Минсельхоза России от 19.05.2016 № 194 «**Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства**» (зарегистрировано в Минюсте России 04.08.2016 № 43124).
29. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «**О государственной регистрации недвижимости**».
30. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «**О кадастровой деятельности**».
31. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 08.12.2020) «**О недрах**».
32. **Правила устройства электроустановок** (ПУЭ). Шестое издание (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 (ред. от 20.06.2003)).
33. **Правила устройства электроустановок**. Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150).
34. **Правила устройства электроустановок**. Издание седьмое. Раздел 1. Общие правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.10 (утв. Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204).

35. **Правила устройства электроустановок.** Издание седьмое. Раздел 2. Передача электроэнергии. Главы 2.4, 2.5 (утв. приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 (ред. от 20.12.2017)).
36. **Правила устройства электроустановок.** Седьмое издание. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции. Главы 4.1, 4.2 (утв. приказом Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242).
37. **Правила устройства электроустановок.** Раздел 6. Электрическое освещение. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.1, 7.2 (утв. Минтопэнерго России 06.10.1999) (ред. от 20.12.2017).
38. Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. от 29.12.2020) «**О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии**».
39. **Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг** (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 30.01.2021)).
40. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «**Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы**» (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558).

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | ул. Строительная, 2 | Копытко Наталья Валерьевна | | |
| 2 | ул. Строительная, 3 | Копытко Людмила Петровна | | |
| 3 | ул. Строительная, 4 | Полянская Галимат Алиевна | | |
| 4 | ул. Строительная, 4 | Полянская Екатерина Игоревна | | |
| 5 | ул. Строительная, 5б | Алексеева Марина Вячеславовна | | |
| 6 | ул. Строительная, 5б | Шилов Иван Викторович | | |
| 7 | ул. Строительная, 6 | Гришкин Андрей Александрович | | |
| 8 | ул. Строительная, 7 | Носенкова Фиолета Ивановна | | |
| 9 | ул. Строительная, 8 | Дунаева Алла Владимировна | | |
| 10 | ул. Строительная, 9 | | | |
| 11 | ул. Строительная, 10 | Поляков Александр Владимирович | | |
| 12 | ул. Строительная, 11 | Бевзе Ольга Николаевна | | |
| 13 | ул. Строительная, 12 | Арсененков Александр Николаевич | | |
| 14 | ул. Строительная, 13 | Швецова Татьяна Васильевна | | |
| 15 | ул. Строительная, 14 | Лукин Сергей Васильевич | | |
| 16 | ул. Строительная, 15 | Бевзе Ольга Николаевна | | |
| 17 | ул. Строительная, 16 | Федотов Александр Степанович | | |
| 18 | ул. Строительная, 17 | Федотова Татьяна Александровна | | |
| 19 | ул. Строительная, 18 | | | |
| 20 | ул. Строительная, 19а | Шарапова Нина Петровна | | |
| 21 | ул. Строительная, 20 | Шевляков Дмитрий Владимирович | | |
| 22 | ул. Строительная, 21 | Беспалова Надежда Алексеевна | | |
| 23 | ул. Строительная, 22 | Усачева Елена Ариановна | | |
| 24 | ул. Строительная, 23 | Столбова Ирина Дмитриевна | | |
| 25 | ул. Строительная, 24 | Пантелеева Инна Львовна | | |

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|
| 26 | ул. Строительная, 25 | Щепетова Ольга Владимировна | | |
| 27 | ул. Федосова, 1 | Крыкин Александр Сергеевич | | |
| 28 | ул. Федосова, 2 | Разина Мария Борисовна | | |
| 29 | ул. Федосова, 3 | Курзина Марина Николаевна | | |
| 30 | ул. Федосова, 4 | Чунакова Марина Александровна | | |
| 31 | ул. Федосова, 5 | Климовец Елена Николаевна | | |
| 32 | ул. Федосова, 5 | Моисеенко Ольга Николаевна | | |
| 33 | ул. Федосова, 6 | Леонтьева Елена Борисовна | | |
| 34 | ул. Федосова, 7 | Сударушкин Владимир Александрович | | |
| 35 | ул. Федосова, 8 | Матвеев Кирилл Алексеевич | | |
| 36 | ул. Федосова, 9 | Рожнова Наталия Владимировна | | |
| 37 | ул. Федосова, 10 | Рекун Геннадий Анатольевич | | |
| 38 | ул. Федосова, 11 | Рекун Геннадий Анатольевич | | |
| 39 | ул. Федосова, 12 | Каминский Леонид Эдуардович | | |
| 40 | ул. Федосова, 13 | Туршу Екатерина Михайловна | | |
| 41 | ул. Федосова, 14 | Иванова Алевтина Николаевна | | |
| 42 | ул. Федосова, 15 | Овчинникова Татьяна Сергеевна | | |
| 43 | ул. Федосова, 16 | Иванова Елена Георгиевна | | |
| 44 | ул. Федосова, 17 | Марченко Людмила Алексеевна | | |
| 45 | ул. Федосова, 18 | Стеркина Александра Витальевна | | |
| 46 | ул. Федосова, 19 | | | |
| 47 | ул. Федосова, 20 | Бесхлебнов Андрей Юрьевич | | |
| 48 | ул. Федосова, 21 | Князева Раиса Владимировна | | |
| 49 | ул. Федосова, 22 | Саранцева Ирина Алексеевна | | |
| 50 | ул. Федосова, 23 | Чураева Марина Львовна | | |
| 51 | ул. Федосова, 24 | Балакирева Екатерина Владимировна | | |
| 52 | ул. Журнальная, 25 | | | |

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 53 | ул. Журнальная, 26 | Моисеенко Елена Александровна | | |
| 54 | ул. Журнальная, 27 | Каргина Ирина Анатольевна | | |
| 55 | ул. Журнальная, 28 | Докторов Аркадий Аркадьевич | | |
| 56 | ул. Журнальная, 29 | Пивоварова Галина Рафаиловна | | |
| 57 | ул. Журнальная, 30 | Сидорова Ольга Вячеславовна | | |
| 58 | ул. Журнальная, 31 | Большакова Татьяна Евгеньевна | | |
| 59 | ул. Журнальная, 32 | Савельева Дарья Ильинична | | |
| 60 | ул. Журнальная, 32 | | | |
| 61 | ул. Журнальная, 33 | Шлапакова Ира Ивановна | | |
| 62 | ул. Журнальная, 34 | Чуева Елена Владимировна | | |
| 63 | ул. Журнальная, 35 | Агабеков Андрей Владимирович | | |
| 64 | ул. Журнальная, 36 | Пайсов Валерий Тихонович | | |
| 65 | ул. Журнальная, 37 | Павлов Андрей Рэмович | | |
| 66 | ул. Журнальная, 38 | Рыбкина Ксения Андреевна | | |
| 67 | ул. Журнальная, 39 | Родионова Ольга Викторовна | | |
| 68 | ул. Журнальная, 40 | Аникиanova Зинаида Филипповна | | |
| 69 | ул. Журнальная, 41 | Гирченко Елена Владимировна | | |
| 70 | ул. Журнальная, 42 | Щербакова Елена Викторовна | | |
| 71 | ул. Журнальная, 43 | Сафонова Анна Владимировна | | |
| 72 | ул. Журнальная, 44 | Губанова Елена Евгеньевна | | |
| 73 | ул. Журнальная, 45 | Маликов Михаил Владимирович | | |
| 74 | ул. Журнальная, 46 | | | |
| 75 | ул. Книжная, 47 | Неретин Евгений Сергеевич | | |
| 76 | ул. Книжная, 48 | Неретин Евгений Сергеевич | | |
| 77 | ул. Книжная, 49 | Неретин Евгений Сергеевич | | |
| 78 | ул. Книжная, 50 | Ищенко Константин Альбертович | | |
| 79 | ул. Книжная, 51 | Соколов Валерий Петрович | | |

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 80 | ул. Книжная, 52 | Вовк Лариса Петровна | | |
| 81 | ул. Книжная, 53 | Кравченко Алексей Ростиславович | | |
| 82 | ул. Книжная, 54 | Васильев Александр Николаевич | | |
| 83 | ул. Книжная, 55 | Сироткин Денис Андреевич | | |
| 84 | ул. Книжная, 56 | Санина Светлана Ивановна | | |
| 85 | ул. Книжная, 57 | Верба Сергей Михайлович | | |
| 86 | ул. Книжная, 58 | Рысенкова Галина Ивановна | | |
| 87 | ул. Книжная, 59 | Хольнов Александр Петрович | | |
| 88 | ул. Книжная, 60 | Заика Дмитрий Федорович | | |
| 89 | ул. Книжная, 61 | Васина Зоя Афанасьевна | | |
| 90 | ул. Книжная, 62 | Вельгин Александр Сергеевич | | |
| 91 | ул. Книжная, 63 | Горожанкин Сергей Александрович | | |
| 92 | ул. Книжная, 64 | Рыжинская Анна Григорьевна | | |
| 93 | ул. Книжная, 64 | Рыжинская Галина Викторовна | | |
| 94 | ул. Книжная, 65 | Григорьев Анатолий Иванович | | |
| 95 | ул. Книжная, 66 | Арсений Наталия | | |
| 96 | ул. Книжная, 67 | Щегольков Владимир Владимирович | | |
| 97 | ул. Дружбы, 68 | Лобanova Наталья Александровна | | |
| 98 | ул. Дружбы, 69 | Лобanova Наталья Александровна | | |
| 99 | ул. Дружбы, 70 | Тихонов Александр Павлович | | |
| 100 | ул. Дружбы, 71 | Панкевич Евгений Евгеньевич | | |
| 101 | ул. Дружбы, 71 | Панкевич Татьяна Евгеньевна | | |
| 102 | ул. Дружбы, 72 | Варьяш Алексей Валерьевич | | |
| 103 | ул. Дружбы, 73 | Михайлов Григорий Александрович | | |
| 104 | ул. Дружбы, 74 | Симонова Лариса Александровна | | |
| 105 | ул. Дружбы, 75 | Смирнова Светлана Германовна | | |
| 106 | ул. Дружбы, 76 | Сергеев Алексей Аронович | | |

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 107 | ул. Дружбы, 77 | Андронов Владимир Александрович | | |
| 108 | ул. Дружбы, 78 | Кадиева Надежда Юрьевна | | |
| 109 | ул. Дружбы, 79 | Дорошко Ирина Николаевна | | |
| 110 | | | | |
| 111 | | | | |
| 112 | | | | |
| 113 | | | | |
| 114 | | | | |
| 115 | | | | |
| 116 | | | | |
| 117 | | | | |
| 118 | | | | |
| 119 | | | | |
| 120 | | | | |
| 121 | | | | |
| 122 | | | | |
| 123 | | | | |
| 124 | | | | |
| 125 | | | | |
| 126 | | | | |
| 127 | | | | |
| 128 | | | | |
| 129 | | | | |
| 130 | | | | |
| 131 | | | | |
| 132 | | | | |
| 133 | | | | |

| № п/п | Улица, участок | Фамилия Имя Отчество | Дата | Подпись |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 134 | | | | |
| 135 | | | | |
| 136 | | | | |
| 137 | | | | |
| 138 | | | | |
| 139 | | | | |
| 140 | | | | |
| 141 | | | | |
| 142 | | | | |
| 143 | | | | |
| 144 | | | | |
| 145 | | | | |
| 146 | | | | |
| 147 | | | | |
| 148 | | | | |
| 149 | | | | |
| 150 | | | | |
| 151 | | | | |
| 152 | | | | |
| 153 | | | | |
| 154 | | | | |
| 155 | | | | |
| 156 | | | | |
| 157 | | | | |
| 158 | | | | |
| 159 | | | | |
| 160 | | | | |